

DETERMINA N. 112 DEL 10/06/2025

OGGETTO: Approvazione tariffe porto Turistico: San Giorgio Marina.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visto lo Statuto vigente ed in particolare l'articolo che pone in carico al Consiglio di Amministrazione o all'Amministratore Unico la competenza gli atti a natura regolamentare;

Dato atto che la SGDS Multiservizi srl è una società soggetta a coordinamento e controllo del Comune di Porto San Giorgio;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 20 maggio 2025 del Comune di Porto San Giorgio avente ad oggetto "Gestione del Porto turistico di Porto San Giorgio: istituzione del servizio pubblico locale di rilevanza economica e affidamento in house della gestione alla Società partecipata SGDS Multiservizi s.r.l. Variazione di bilancio";

Vista la determina RP/RG 40/884 del 24/5/2025 con la quale è stato approvato lo schema di concessione demaniale marittima avente ad oggetto l'occupazione e l'uso dell'area adibita a porto turistico sita nel Comune di Porto San Giorgio identificata come individuata nell'atto formale 10/06 tra l'amministrazione marittima e la precedente concessionaria Marina di Porto san Giorgio s.p.a;

Vista la concessione demaniale marittima numero di registro 535 e numero di repertorio 536 del 24 maggio 2025;

Dato atto che secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale i contratti per gli ormeggi possono essere stipulati fino al 31/12/2025;

Richiamato il verbale di consegna del porto turistico del 26/5/2025;

Evidenziato che il tariffario di riferimento è quello allegato al Piano Economico Finanziario approvato dal Consiglio Comunale di Porto San Giorgio;

Evidenziato che il tariffario va rapportato al periodo giugno-dicembre in quanto le tariffe del 2026 verranno proposte successivamente da SGDS ed approvate dall'Amministrazione Comunale;

Visto l'allegato prospetto delle tariffe dei Servizi portuali che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che nello stesso sono stati inseriti degli sconti promozionali, in particolare per gli ormeggi di transito in quanto gli stessi, a causa di prezzi elevati, risultano essere sporadici



e per numero limitati;

Puntualizzato che è emersa l'esigenza di attuare interventi promozionali per gli ormeggi durante la stagione invernale, in quanto il numero delle barche presenti nel porto, negli ultimi anni è progressivamente diminuito probabilmente anche in relazione agli aumenti tariffari applicati dal precedente gestore;

Dato atto che gli interventi promozionali mirano ad aumentare l'utenza del San Giorgio Marina ed a garantire un migliore risultato economico;

Evidenziato che sono state altresì regolamentati i prezzi di prestazioni e servizi accessori agli ormeggi;

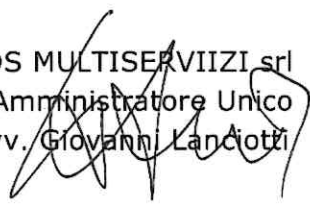
Evidenziato che il responsabile del presente procedimento è il geom. Andrea Palmieri;

Dato atto che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti che costituiscono il presupposto della procedura;

DETERMINA

- DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE il tariffario per i servizi del Porto Turistico. "San Giorgio Marina" che si allega sotto la lettera a) per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI DISPORRE che al presente provvedimento venga assicurata la massima trasparenza mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale;
- DI DARE ATTO che la presente determinazione viene pubblicata ai fini dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, per gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

SGDS MULTISERVIZI srl
L'Amministratore Unico
Avv. Giovanni Landiotti



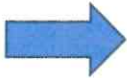
CONTRATTI ORMEGGI ANNUALI E STAGIONALI

CLASSI		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	IX L	X	XI	XII	XIII	XIV
INGOMBRO MASSIMO FINO A ml		6X2,30	7X2,5	8X2,70	10X3,5	12X4	14X4,30	16X5 pontile 1	16X5 darsena 2	18x5 pontile 1	18x5 darsena 2	20x6	22x 5,80	23x5,80	24x6	oltre 24 m maggiorazione
DIPORTISTI CON IMBARCAZIONI PRESENTI CON CONTRATTI ANNUALI O PLURIENNALI €	ANNUALE (*1)	1.345 €	1.955 €	2.685 €	2.990 €	3.905 €	4.880 €	6.790 €	8.200 €	8.840 €	9.990 €	10.870 €	12.220 €	13.420 €	14.765 €	€ 105 mq
	7 MESI (*2)	784 €	1.140 €	1.566 €	1.744 €	2.278 €	2.847 €	3.961 €	4.783 €	5.157 €	5.827 €	6.341 €	7.128 €	7.828 €	8.612 €	€ 61,25 mq
CONTRATTO STAGIONALE	DA GIUGNO A SETTEMBRE (*3)	832 €	1.124 €	1.564 €	1.760 €	2.344 €	2.928 €	4.304 €	4.920 €	5.124 €	5.840 €	6.440 €	6.980 €	7.516 €	8.052 €	€ 56 mq
CONTRATTO DA GIUGNO A DICEMBRE	DA GIUGNO A DICEMBRE (*4)	1.056 €	1.450 €	2.012 €	2.108 €	2.994 €	3.740 €	5.434 €	6.286 €	6.596 €	7.490 €	8.250 €	9.016 €	9.752 €	10.512 €	€ 85 mq

(*1) tariffa annuale 2021
(*2) tariffa annuale 2021 da pagare per 7 mesi (Giugno - Dicembre)
(*3) tariffa estiva 2021 da Maggio a Settembre diviso 5 moltiplicato per 4 (Giugno - Settembre)
(*4) tariffa di cui sopra da Giugno a Settembre più due mesi calcolati su tariffa annuale e offerto gratuitamente il mese di dicembre

CLASSI		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI L	XII	XIII	XIII L	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX
INGOMBRO MASSIMO FINO A ml		6X2,30	7X2,5	8X2,70	9x3	10x3,5	11x3,75	12x4	13x4,25	14x4,30	15x4,60	16x5 pontile 1	16x5 darsena 2	17x5	18x5 pontile 1	18x5 darsena 2	19x5,40	20x6	22x5,80	23x5,80	24x6	oltre 24 m maggiorazione
ALTA STAGIONE (GIUGNO-LUGLIO-AGOSTO)																						
GIORNALIERO		30 €	35 €	40 €	45 €	50 €	60 €	65 €	75 €	85 €	95 €	105 €	105 €	120 €	130 €	130 €	160 €	190 €	210 €	230 €	250 €	€ 1,80 mq
MENSILE	TARIFFA LISTINO 2021	600 €	700 €	800 €	900 €	1.000 €	1.200 €	1.300 €	1.500 €	1.700 €	1.900 €	2.100 €	2.100 €	2.400 €	2.600 €	2.600 €	3.200 €	3.800 €	4.200 €	4.600 €	5.000 €	€35 mq
	TARIFFA APPLICATA CON SCONTO DEL 25%	450 €	525 €	600 €	675 €	750 €	900 €	975 €	1.125 €	1.275 €	1.425 €	1.575 €	1.575 €	1.800 €	1.950 €	1.950 €	2.400 €	2.850 €	3.150 €	3.450 €	3.750 €	€ 26,25 mq
SETTEMBRE																						
GIORNALIERO		26 €	30 €	36 €	41 €	46 €	52 €	57 €	66 €	75 €	85 €	95 €	95 €	110 €	120 €	120 €	145 €	170 €	180 €	200 €	220 €	€ 1,8 mq
MENSILE	TARIFFA LISTINO 2021	330 €	430 €	510 €	610 €	695 €	750 €	860 €	960 €	1.060 €	1.260 €	1.430 €	1.650 €	1.800 €	1.900 €	2.000 €	2.150 €	2.250 €	2.350 €	2.450 €	2.550 €	€ 25 mq
	TARIFFA APPLICATA CON SCONTO DEL 15%	281 €	366 €	434 €	519 €	591 €	638 €	731 €	816 €	901 €	1.071 €	1.216 €	1.403 €	1.530 €	1.615 €	1.700 €	1.828 €	1.913 €	1.998 €	2.083 €	2.168 €	€ 21,25 mq
BASSA STAGIONE (DA OTTOBRE A DICEMBRE)																						
GIORNALIERO		16 €	20 €	25 €	27 €	31 €	33 €	36 €	42 €	45 €	50 €	56 €	56 €	66 €	76 €	76 €	88 €	100 €	115 €	130 €	150 €	€ 1,10 mq
MENSILE	TARIFFA LISTINO 2021	320 €	400 €	500 €	540 €	620 €	660 €	720 €	840 €	900 €	1.000 €	1.120 €	1.120 €	1.320 €	1.520 €	1.520 €	1.760 €	2.000 €	2.300 €	2.600 €	3.000 €	€ 20 mq
	TARIFFA APPLICATA CON SCONTO DEL 20%	256 €	320 €	400 €	432 €	496 €	528 €	576 €	672 €	720 €	800 €	896 €	896 €	1.056 €	1.216 €	1.216 €	1.408 €	1.600 €	1.840 €	2.080 €	2.400 €	€ 16 mq

PROMOZIONI TRANSITO



PER DUE NOTTI DI ORMEGGIO LA TERZA NOTTE SCONTATA DEL 50%

DOPO 3 NOTTI LA QUARTA NOTTE E' GRATUITA

Tariffe altri servizi :				
Ormezzi imbarcazioni fino 5 mt (giugno-luglio-agosto) :	450,00 €		Ingresso parcheggio auto supplementare (annuale) :	180,00 €
Ormezzi pluriscafo (catamarano- trimarano) :	sconto 50% del prezzo applicato per il secondo spazio		Ingresso parcheggio auto supplementare (semestrale) :	100,00 €
Imbarcazioni su carrello con codice ingresso settimanale :	40,00 €		Ingresso parcheggio auto operatori esterni art. 68 (annuale) :	180,00 €
Imbarcazioni su carrello con codice ingresso annuale :	350,00 €		Ingresso parcheggio auto operatori esterni art. 68 (giornaliero) :	10,00 €
Moto d'acqua posto condiviso settimanale :	30,00 €		Affitto box (annuale) :	1.200,00 €
Ormezzo barche da lavoro piccola pesca mensile :	90,00 €		Istallazione aiuto all'ormeggio (boa, cime, tubi di plastica) :	80,00 €
Utilizzo lavanderia ciclo lavaggio e asciugatura :	8,00 €		Pulizia supplementare ormeggio personale :	20,00 €